



Udsendt den 30. august 2019

## Orientering fra grundejerforeningen august 2019

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Velkommen tilbage fra ferie. Her er lidt stort og småt om, hvad der rør sig i vores område eller på anden måde kan få betydning for jer.

### Bakken

Vi har kun fået få klager om støj på Bakken i den forløbne sæson. Vi tager dette som udtryk for, at der er sket en vis stabilisering omkring støjgenerne – eller hvad? *Hvis I ikke er enige i denne antagelse, må I meget gerne sende en mail med en beskrivelse af, hvordan I har oplevet sæsonen støjmæssigt.*

Antaget at vores indtryk er retvisende, henstår der for så vidt angår støjen så "blot" at fastholde Bakken på, at de skal holde støjniveauet under permanent kontrol, dvs. indenfor de i miljøgodkendelsen tilladte rammer.

Til dette formål er den tidligere på året etablerede dialoggruppe med deltagelse af relevante parter, herunder naturligvis Bakken og de to kommuner, et godt forum til debat om netop dette emne. *Derfor: Sig til, hvis der er noget, I ønsker fremført i forbindelse med støjgener!*

Det forhold, at der – måske – er ved at komme styr på støjgenerne ændrer ikke ved de øvrige gener fra Bakken, hvor de trafikale forhold stadig fylder en del. Dette sammenholdt med tilladelsen i den nye lokalplan, der giver mulighed for i en vis udstrækning at bygge højere, er stadig udfordringer, der ikke er løst, og som vi arbejder på en løsning af.

Vi vender tilbage, når der er nyt.

### By og Havn (Skovshoved)

Baseret på mange indsigelser mod det oprindelige projekt om at binde havn og by sammen på en bedre måde, har kommunalbestyrelsen besluttet at gennemføre et forenklet projekt.

Hovedtrækkene i beslutningen er, at

- Antallet af vejbaner indskrænkes til én i hver retning forbi havnen – bortset fra ved frakørsler

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skovshoved-klampenborg.dk



- Løbebåndene før og efter havnen vil fortsætte forbi havnen – dvs. at der *ikke* bliver etableret aktivitetsområder til opstilling af boder mv.
- Parkeringspladserne på østsiden af Kystvejen ved havnen bibeholdes – var planlagt nedlagt samt
- Der etableres en lysreguleret fodgængerovergang fra byen til den sydlige parkeringsplads

Kommunen vil lægge op til, at hastigheden nedsættes til det normale i bymæssig bebyggelse, nemlig 50 km/t. Det er op til politiet at træffe den endelige afgørelse. I denne forbindelse har vi fremsat ønske om, at hastigheden nedsættes på hele strækningen fra ”Jorden Rundt” til kommunegrænsen i den nordlige del af Bellevue strand. Vi får se, hvad der vil ske med dette forslag.

Der er for kort tid siden udsendt en uddybende orientering fra kommunen til husstandene i og omkring Skovshoved by.

Arbejdet påtænkes at starte i uge 35 – og det er nu.

## Plan og Byg

Den løbende dialog med Plan og Byg i Gentofte Kommune fortsætter på konstruktiv vis. Processen går langsomt, men der er tale om principielle forhold, der ikke ”bare” sådan lader sig ændre.

Aktuelt har vi fokus på sikre den *tidligst mulige orientering* til naboer, når der er planer om ændringer i bebyggelsen på nabogrunden. Som det er i dag, sker der ikke orientering, når der er oplæg til en byggesag, der holder sig indenfor den såkaldte ”byggeret” – hvad det er, vender vi tilbage til i en senere information.

Problemet med den bestående procedure er, at det er meget forskelligt hvornår og hvordan naboer til kommende byggeprojekter bliver opmærksomme på byggeriet. Konsekvensen er, at der i mange situationer opstår usikkerhed om, hvad det hele går ud på og ikke mindst, om der vil opstå permanente gener for mig som nabo. De mulige gener er typisk i form af skyggevirkninger, forringelse af udsigten, højden på den kommende bygning, afstanden til skel og/eller generende indkik.

Plan og Byg overvejer, hvordan vore behov kan tilgodeses uden, at det vil udløse en omfattende og bureaukratisk og for kommunen ressourcekrævende indsats. Vi har fuld forståelse for kommunens synspunkter, men vi er fortrøstningsfulde med hensyn til, at vi nok i fællesskab skal finde en løsning.

Også i denne forbindelse vender vi tilbage, når der er nyt.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail: [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside: [skovshoved-klampenborg.dk](http://skovshoved-klampenborg.dk)



Lokalplan 402, der omfatter beregningen af etagearealet i forbindelse med terrasser, har givet anledning til en del tvivlsspørgsmål i forbindelse med ønsker om ombygninger/udvidelser. Vi har stillet kommunen 16 konkrete spørgsmål om fortolkningen af, hvordan lokalplanen vil blive forvaltet. Svar er tæt på. Svaret forventes udsendt i forbindelse med næste information om nogle måneder.

## Bredbånd

Dele af vores området er præget af dårlig tilgang til internettet. Efter en henvendelse til TDC blev der afholdt et borgermøde. Vi havde forventet, at vi på mødet fik oplysninger om, hvad der konkret kan gøres for at forbedre forholdene. Det var ikke tilfældet. Det blev til gengæld oplyst, at der skulle være et vist antal tilkendegivelser, før TDC vil gå ind i overvejelser om forbedringer.

Vi gik herefter i tænkeboks. Resultatet var, at vi etablerede en interne arbejdsgruppe med deltagelse af medlemmer udenfor bestyrelsen – og stor tak for det. Arbejdsgruppen har aftalt møde med TDC primo september. På dette møde forventer vi at komme tættere på forskellige tekniske løsninger samt prisen for benyttelsen.

Vi vender tilbage, når vi har dannet os et bedre overblik over omfang, tekniske løsninger, alternative muligheder, kommunens eventuelle engagement med flere uafklarede forhold.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

---

Problemer med **veje, fortove mv**, se [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) - gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "Giv et vink" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". I begge tilfælde udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eltel Networks på 88 13 52 92 eller mail [dk-vagt1@eltelnetworks.com](mailto:dk-vagt1@eltelnetworks.com)

Vil du vide noget om **lokalplaner**, se [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk), grønt felt nederst på forsiden til venstre, tryk vedtagne lokalplaner. Kender du plannummeret findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adressesøgning". Lokalplaner i høring findes også her.

Bemærk: Lokalplanerne 380 (bevaringsværdige bygninger), 395 (altaner) og 402 (åbne og lukkede overdækninger) er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen.

Vil du i **kontakt** med grundejerforeningen, send en mail til [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk) eller ring til formanden på 25 29 73 30

---