



12. april 2019

## Referat

fra

# Generalforsamling 2019

Ordinær generalforsamling i Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening blev afholdt torsdag den 4. april 2019 på Sølyst. I generalforsamlingen deltog 134. Efter generalforsamlingen var der en let buffet.

Dagsordenen var ifølge vedtægterne med følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter og revisor
7. Eventuelt

## Punkt 1 Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Jesper Holm, formand for Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening.

## Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede i bestyrelsens beretning om væsentlige aktiviteter i det forløbne år med hovedvægt på den igangværende dialog med Gentofte Kommune omkring byggesager samt om forhold i forbindelse med Bakken.

### *Byggesagsbehandlingen*

Der har igen i det forløbne år været flere henvendelse fra grundejere i vores område, der føler gener i forbindelse med byggeri på nabogrunden, typisk i form af højden, skyggevirkninger, generende indsyn, forringet udsyn eller et subjektivt opfattet mindre pænt udseende på ombygningen hhv. nybygningen.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside [www.skovshoved-klampenborg.dk](http://www.skovshoved-klampenborg.dk)



De principielle forhold i forbindelse med byggesagsbehandlingen indgår i en løbende drøftelse med byggemyndigheden i Gentofte Kommune – Plan og Byg. Da der er tale om problemstillinger, der er fælles for hele kommunen, sker drøftelserne i samarbejde med øvrige grundejerforeninger i Gentofte Kommune tilsluttet Fællesrådet for grundejerforeninger i Gentofte Kommune.

Formanden påpegede, at grundejerforeningen varetager to parter interesser, nemlig dels bygherreren og dels den potentielt generede nabo. Heri kan være indbygget en konflikt, hvor grundejerforeningen i givet fald primært vil søge at tilgodese hensynet til den generede nabo.

De fleste byggesager er karakteriseret ved, at ansøgninger om byggetilladelse holder sig indenfor de gældende regler. Der skal derfor ikke foretages høring af naboer i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Som en konsekvens heraf er det gennemgående problem, at den generede nabo i mange tilfælde først bliver opmærksom på byggeriet og de heraf afledte gener på et sent tidspunkt.

Et af de forhold, grundejerforeningerne gerne vil have ændret, er derfor principperne for orientering og høring af naboer. Også andre forhold er til drøftelse. I alt 16 emner er aktuelt under behandling.

Formanden stillede det retoriske spørgsmål, om den vrede og frustration, der opstår hos berørte grundejere, fuldt ud forstås af det politiske system.

Formanden afsluttede dette punkt med at understrege, at "nedslaget" rammer tilfældigt, og at det i morgen kan blive en af jer, der bliver "ramt". Byggesagsbehandlingen og principperne herfor er derfor af betydning for alle grundejere.

### **Bakken**

Den mere end 20 år gamle sag har stadig ikke fundet en tilfredsstillende løsning for grundejerne.

Problemerne samler sig dels om støj fra primært Friluftsscenen og parkeringspladsen og dels om trafikale problemer. Under sidstnævnte er bakke-gæsters parkering på villavejene et særligt problem.

Problemerne har på det seneste fået en ny dimension i form af en tilladt forlænget åbningstid for Bakken samt tilladelse til opførelse af enkelte høje forlystelser, der vil være synlige for visse grundejere. De afledte lysgener blev omtalt.

Tilladelse til de nye lempelser er udstedt af Lyngby-Tårnbæk Kommune mod protest fra Gentofte Kommen. Klage er indgivet af såvel kommunen som grundejerforeningen. Formanden påpegede, at der er lange udsigter for en afgørelse af de indsendt klager. Nævnte i denne forbindelse, at



borgmesteren har været meget aktiv i bestræbelserne på at fremme behandlingen. Borgmesteren har således kontaktet to ministre. Svarene fra disse er undvigende.

Som en konsekvens af grundejerforeningens seneste - endnu ikke behandlede – klage, har Lyngby-Tårnbæk Kommune besluttet at etablere en dialoggruppe mellem implicerede parter - Lyngby-Tårnbæk Kommune, Gentofte Kommune, Naturstyrelsen, Bakken og grundejerforeningen. Formanden tilkendegav tilfredshed med etableringen og udtrykte ros til Lyngby-Tårnbæk Kommune for initiativet.

Dialoggruppen har holdt sit første møde. Grundejerforeningen har en vis forventning til resultatet af gruppens arbejde om end, vi må være forberedte på en lang proces. Grundejerforeningen har stillet et antal konkrete forslag, hvis behandling vil strække sig over den kommende tid. Konkrete resultater kan ikke påregnes i indeværende sæson.

Formanden opfordrede til, at generede grundejere giver grundejerforeningen en underretning, enten af generel karakter eller i forbindelse med et konkret problem. Jo mere konkret indspil, jo bedre. Henviste til at [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk) der kan anvendes.

### ***Færdiggørelse af By og Havn projektet***

Kommunalbestyrelsen har ultimo marts besluttet at gennemføre et reduceret projekt som afslutning på havneudvidelsen. De nærmere enkeltheder vil komme til at fremgå af den næste info, der påregnes udsendt senere i denne måned.

### ***Andre sager og aktiviteter af interesse***

Der blev orienteret om aktiviteter i forbindelse med en forbedring af bredbåndsnettet i vores område, ligesom tilpasningen af buslinje 1A blev omtalt. Buslinjen vil bestå i lettere tilpasset form, herunder med et nyt linjenummer. Uddybende beskrivelse af ændringerne vil fremgå af næste info.

Beretningen blev godkendt.

## **Punkt 3 og 4 Aflæggelse af regnskab, fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Formanden gennemgik regnskabet og budgettet. Regnskabet udviste et overskud i 2018 på 29.913 kr. mod budgetteret 10.200. Forbedringen skyldes færre omkostninger til generalforsamlingen, mindre godtgørelse til bestyrelsen og færre it-omkostninger end budgetteret.

Aktiverne udgør 237.900 kr.

Formand: [Flemming Lund](#), Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside [www.skovshoved-klampenborg.dk](http://www.skovshoved-klampenborg.dk)



Kontingentet for det kommende år forbliver uændret 150 kr.  
Regnskab for 2018, budget for 2019 og kontingentet blev godkendt.

## **Punkt 5 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## **Punkt 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter og revisor**

Følgende var på valg til bestyrelsen:

Flemming Lund som formand. Blev genvalgt.  
Susanne Rugtved Rønnow, Tove Forsberg og Susanne Waldhauer Mathiesen som bestyrelsesmedlemmer. Samtlige blev genvalgt.

Dirigenten appellerede til at melde sig som suppleant. Tidligere bestyrelsesmedlem Malene Djursaa meldte sig og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Lund, formand  
Susanne Waldhauer Mathiesen, næstformand og it-ansvarlig  
Tove Forsberg, sekretær  
Birthe Mørck Thomsen, medlemsregistrator  
Niels Morling, kasserer  
Susanne Rugtved Rønnow

Suppleanter:

Birgit Elvang  
Malene Djursaa

Som revisor var Birgit Hemmingsen på valg. Blev genvalgt.

## **Punkt 7 Eventuelt**

Under eventuelt blev problemer i forbindelse med klipning af hække mod vej påpeget som et område, der burde skænkes den fornødne opmærksomhed - appellen er herved givet videre til grundejerne.

Generalforsamlingen sluttede klokken 20.00.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside [www.skovshoved-klampenborg.dk](http://www.skovshoved-klampenborg.dk)



## **Borgmesterens orientering**

Efter generalforsamlingen orienterede borgmester Hans Toft om seneste nyheder i den politiske verden af interesse for medlemmerne, ligesom borgmesteren kommenterede visse dele af formandens beretning.

Borgmesteren startede med at takke for det gode samarbejde med grundejerforeningerne gennem det forløbne år.

I forbindelse med nyheder i den politiske verden kom borgmesteren ind på konsekvenserne for borgere i Gentofte Kommune af udligningsordningen og konsekvenser af den foreslåede sundhedsreform. Foranstaltninger i forbindelse med indbrud blev også omtalt.

Borgmesteren nævnte, at I den tid udligningsreformen har eksisteret, er konsekvenserne i indeværende år for første gang, at der ikke bliver tale om en stigning i bidraget til udligning fra Gentofte Kommune, hvilket må betragtes som en halv sejr.

I den kommende hospitalsplan for Region Hovedstaden er meget væsentlige aktiviteter for Gentofte Hospital bevaret. Dette gælder således blandt andet de medicinske afdelinger, hjerteafdelingen og akutklinikken. Den foreslåede sundhedsreform skaber imidlertid usikkerhed herom.

I relation til bestyrelsens beretning kommenterede borgmesteren byggesagsbehandlingen. Udtrykte i denne forbindelse forståelse for udfordringen. Tilføjede at dette ikke nødvendigvis er ensbetydende med fuldstændig enighed i alle forhold, men sådan er det jo. Borgmesteren vil lægge op til, at problemstillingen bliver behandlet i forbindelse med udmøntningen af kommunens nye arkitekturpolitik.

Omkring Bakken gentog borgmesteren, at der er tale om en sag, der har eksisteret i al den tid, han har været borgmester. Nævnte i denne forbindelse, at det grundlæggende problem er den delte kompetence mellem Lyngby-Tårnbæk Kommune og Gentofte Kommune omkring myndighedsudøvelsen. Nævnte i denne forbindelse, at klagesager har ligget til behandling i Planklagenævnet og Fødevarer- og Miljøklagenævnet i mere end ét år, og at en afklaring først kan forventes sidst på indeværende år. Altså lange udsigter med usikkerhed om retstilstanden til følge.

Fra salen blev der stillet supplerende spørgsmål til borgmesteren omkring etableringen af fibernet i vores område, parkeringsproblemer omkring Bellevue Strand om sommeren, tankstationen på Strandvejen samt spunsvægge i vandet på Bellevue Strand ud for Belle Vista. Billeder af sidstnævnte sendes til borgmesteren.

Efter borgmesterens indlæg sluttede aftenen med en let buffet.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside [www.skovshoved-klampenborg.dk](http://www.skovshoved-klampenborg.dk)