



Referat af bestyrelsesmøde nr. 91

Dato:	Tirsdag den 8.5.2018 kl. 19:00
Sted:	Birthe Thomsen, Dyrehavevej 34, 2930 Klampenborg
Bestyrelsesmedlemmer:	Flemming Lund, FL Birthe Thomsen, BT Birgit Elvang, BE Tove Forsberg, TF
Afbud/No show:	Niels Morling, NM Susanne Rønnow, SR Susanne Waldhauer, SW
Referent:	Tove Forsberg, TF

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat nr. 90
2. Generalforsamling 2018
3. Sager
4. Hjemmesiden
5. Hvervefremstød
6. Det praktiske
7. Eventuelt

Ad 1 Godkendelse af referat nr. 90

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2 Generalforsamling 2018

Generalforsamling forløb efter planen. FL nåede ikke hele sin agenda igennem, men var tilfreds med det, der blev forelagt forsamlingen.

Borgmesterens lange indledning uden for vore sager var ok, da det var af interesse for hele forsamlingen at høre om de nye udligninger på landsbasis.

Vi vil overveje til næste års generalforsamling igen at få et underholdningsindslag, men dette må da arrangeres allerede i det kommende efterår.

Ad 3 Sager

Følgende forhold drøftes aktuelt med Plan og Byg:

- Opfølgning på det videre forløb med udkast til **lokalplan 402**, herunder en drøftelse af beregningsgrundlaget af etagearealet som en forudsætning for beregning af bebyggelsesprocenten i forskellige situationer (forskellige tidspunkter for lokalplan hhv. ingen lokalplan, beregningsgrundlag ved ændring af lokalplan, medregning eller ikke af tidligere meddelt dispensation i etagearealet med flere eksempler – alle i forbindelse med ombygning hhv. udvidelse).

Status på udkast til lokalplan 402 er, at da det er svært forståeligt stof, vil det være passende at lave et bilag til lokalplanen med spørgsmål og svar. Dette vil FL tage op på næste Fællesrådsmøde

- Muligheder for at få **nødvendig information**, når en nabo, der ikke er blevet hørt, er betænkelig i forbindelse med byggeri på nabogrunden.

Formålet er at modvirke mytedannelser på et ikke fuldt oplyst grundlag samt i øvrigt at give generede naboer mulighed for at komme med indsigelse på et så tidligt tidspunkt som muligt.

Dialogen med Plan og Byg kunne vi godt tænke os kom til at inkludere, at SKGF får tilsendt naboorienteringer og nabohøringer.

- Muligheder for **indsigt i konkrete afsluttede byggesager**, når der udtrykkes almindelig undren over, hvorvidt det konkrete byggeri kan være lovligt.

Formålet er primært at modvirke mytedannelser på et ikke fuldt oplyst grundlag.

- En **reducering af den tilladelige højde** i forbindelse med tæt lav bebyggelse fra de nuværende 9 meter.

Formålet er at modvirke fortætning gennem en reducere i den normalt tilladelige byggehøjde. Højden er et gennemgående tema i næsten alle henvendelser fra generede naboer.

- Fastsættelse af en **maksimal bebyggelsesprocent for rækkehuse** beregnet på den enkelte matrikel.

Formålet er at modvirke fortætning.

- Fastsættelse af **specifik regulering ved bebyggelse i forskellige koter** i (stærkt) kuperet terræn, der strækker sig over flere matrikler.

Formålet er at modvirke urimeligt høje huse på nabogrunden.

- Drøftelse af **høringsprocessen**, udvidelse ud over det forvaltningsretlige partsbegreb.

Formålet er at sikre, at flest mulige af potentielt generede naboer kan komme på forkant med mulighed for at påvirke byggesagsbehandlingen gennem indsigelser.

- Drøftelse af **konkrete vurderingskriterier** for indpasningen af nybyggeri i eksisterende bebyggelse.

Formålet er at synliggøre de kriterier, der gør, at et givet byggeri opfylder kriteriet i mange lokalplaner om at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse.

- Regler for opsætning af **sofanger**.

Formålet har alene et æstetisk sigte.

Dialogen med GK om Skovshoved By er blevet synliggjort i en skitse, som lægges på hjemmesiden.

Herudover er FL blevet interviewet til Villabyerne om vores syn på parkeringsproblemerne. Interviewet kommer i Villabyerne denne uge.

Møde i Fællesrådet den 16. maj, hvor BT, SW og FL deltager.

Ny "info til medlemmerne" udsendes inden for den kommende uge.

Ad 4 Hjemmesiden

Tages op på næste bestyrelsesmøde, da SW ikke deltog i mødet denne gang.

Ad 5 Hvervefremstød

Helles (Fællesrådet) liste over ny-tilflyttere vil være den, vi fremover bruger.

FL vil udforme et brev/henvendelse til nye ejere, og BE vil fremover sørge for, at dette tilsendes de nye ejere. BT sender BE den seneste liste, vi har.

Ad 6 Det praktiske

TF tilretter bestyrelseslisten og sender denne til SW for indsættelse på hjemmesiden.

SW sørger for at info@skgf.dk er opdateret efter ny bestyrelsesliste.

Ad 7 Eventuelt

Orientering om aftale med Flügger om 15% rabat vil blive beskrevet i næste "info".

Medlemsbasen er nu opdateret med e-mails, men vores opfordring til medlemmerne om oplysning om mailadresser gav kun ca. 15-20 nye.

Hvis "info" også skal sendes pr. post til dem, vi ikke har mailadresser på, skal det gøres op, hvor mange der skal postes, og hvor mange der kan mailes.

Næste møde er:

Tirsdag 28.8.18 kl. 19 hos BT