



28. april 2022

Beretning for grundejerforeningens virksomhed i perioden maj 2020 til april 2022

Generalforsamlingen den 28. april 2022

Siden sidst

Det har været en særpræget periode siden seneste generalforsamling. Årsagen kender vi alle – Corona. Som noget helt ekstraordinært har vi som en konsekvens heraf ikke afholdt generalforsamling i to år.

Coronapandemien har blandt andet bevirket en væsentlig nedsat mødeaktivitet med Gentofte Kommune. Der er på trods heraf sket noget i perioden. Grundejerforeningen har i den forløbne periode således behandlet en række forhold af generel interesse for alle grundejere samt et mindre antal konkrete forhold og henvendelser alene af betydning for enkelte grundejere. Hovedvægten af arbejdet har ligget på de generelle forhold. Beretningen omfatter alene en omtale af forhold af generel interesse.

Overskrifterne for de generelle forhold i beretningen er:

- Afkobling af regnvand fra spildevand
- Bakken
- Havnen
- Hus og omgivelser - Plan og Byg
- Det grønne og det sorte - Park og Vej
- Fællesrådet
- Forestående fokusområder
- Interne forhold

Etablering af fjernvarme er ikke omtalt alene af den grund, at der ikke er noget nyt. Vi har forespurgt fjernvarmeselskabet, og de har oplyst, at der ikke er ændringer i de gældende udbygningsplaner, der er omtalt på fjernvarmeselskabets hjemmeside. Så kik der.

Borgmesteren, der kommer efter generalforsamlingen, vil komme nærmere ind på emnet.



Pligtmæssig afkobling af regnvand fra spildevandssystemet

Lad os hoppe lige på: Separering af regnvand og kloakvand!

Det drejer sig om penge, rod og praktisk besvær.

Alle tre dele vil forekomme i et ikke ubetydeligt omfang for ganske mange af os i forbindelse med det forestående projekt om en adskillelse af regnvand fra kloakvand. I relation til penge taler vi om typisk 50.000 kr. for den enkelte grundejer. Rodet består i opgravning på grunden i større eller mindre omfang. Besværet består i, at den enkelte grundejer selv skal stå for separeringen på egen grund.

Der er godt nok tale om en lang tidshorisont – til 2050 før hele projektet er færdigt -, men der er så mange uafklarede forhold, at usikkerheden om, hvad konsekvenserne vil blive for den enkelte grundejer vil nage, indtil der er et bedre overblik.

Efter en helt uventet beslutning i kommunalbestyrelsen sidst i 2021 om grundejernes ikke ubetydelige betaling af separeringen af regnvand og kloakvand på egen grund, stillede vi 11 konkrete spørgsmål til kommunen. Spørgsmålene er sendt til jer primo april.

Kommunen har som første del af svaret på henvendelsen udarbejdet en – i øvrigt udmærket – beskrivelse, der svarer på en lang række forventelige spørgsmål i forbindelse med separeringen. Der er imidlertid ikke svar på alle de spørgsmål, grundejerforeningerne har stillet. Kommunens svar er ligeledes sendt til jer primo april.

Først et kik på baggrunden for kommunalbestyrelsens beslutning. Den 30. marts 2016 blev der på et møde med borgmesteren orienteret om de forestående planer for vandafledning i kommunen. Meldingen på daværende tidspunkt var, at arbejdet ville blive udført uden omkostning for den enkelte grundejer og, at tilslutningen ville være frivillig.

Det var i 2016. Tilkendegivelser af denne karakter kan naturligvis ikke være bindende i al evighed. Det har derfor været grundejerforeningernes forventning, at en eventuel ændring i de oplyste forudsætninger ville blive gjort til genstand for drøftelser inden beslutning.

Sådan gik det ikke. På kommunalbestyrelsesmødet den 13. december 2021 blev der truffet en principbeslutning om en fremadrettet separeringsstrategi med *pligt* for grundejerne til at separere regnvandet fra spildevandsafledningen. Separeringen skal ske i takt med, at der bliver etableret separering i vejene. Tidshorisonten er lang – til 2050.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



Omkostningerne for den enkelte grundejer forventes i gennemsnit i dagens priser som tidligere nævnt at blive 50.000 kr. for villaer, 15.000 for rækkehuse og 100.000 for etageejendomme – altså i gennemsnit. Gennemførelsen vil som sagt komme til at strække sig over en lang periode, så det er uklart, hvornår regningen skal betales, men alligevel.

Siden mødet i 2016 har temaet som sagt ikke været til drøftelse med grundejerforeningerne. Det er ikke engang blot omtalt med ét ord i vores dialog med kommunen. Beslutningen var derfor det, man roligt kan kalde et lyn fra en klar himmel. Det synes ikke hensigtsmæssigt, at en så vidtrækkende beslutning for så mange mennesker træffes på den måde.

Der er tale om en *meget stor* investering totalt set. Vi kender endnu ikke den konkrete tal, men samlet taler vi om en størrelsesorden på 7 – syv - milliarder kroner – måske mere. Disse omkostninger kommer forbrugerne formentlig til at betale via afgifter – måske. Oven i det hele kommer så udgifterne for den enkelte grundejer til etableringen af adskillelsen på egen grund. Uanset hvordan er summen af den samlede investering meget stor! Og ulemperne for den enkelte grundejer vil blive tilsvarende stor.

Ét er omkostningerne, noget andet er selve arbejdet. Der er nok en del haver og indkørsler, der skal graves op. Der skal måske brydes igennem hække og stensætninger. Det bliver sikkert noget rod. Og så skal den enkelte grundejer selv stå for etableringen på egen grund. Måske rimeligt nok, men besværligt. Du skal således finde ud af, hvor de nuværende kloakrør ligger, hvor de nye skal ligge, du skal entrere med en kloakmester med videre.

Kommunens spildevandsplan er sendt i borgerhøring primo april med høringsfrist den 30. maj. Grundejerforeningerne har allerede indgivet et høringssvar. Der er sendt til jer pr. mail. Det anbefales, at I læser dette. Der er endvidere indkaldt til borgermøde torsdag den 5. maj klokken 19.00 på rådhuset. Vi anbefaler, at I er opmærksomme på begge dele.

Uanset deltagelse eller ej anbefaler vi, at I tager et kig på kommunens hjemmeside med henblik på at danne jer en mening om, hvad det hele drejer sig om. Vi anbefaler også, at I giver jeres mening til kende i form af et høringssvar - positivt, kritisk eller neutralt. Det er som sagt en meget stor investering og betydelige konsekvenser for de fleste grundejere, vi taler om.

Grundejerforeningerne afviser ikke, at der er behov for at gøre et eller andet, men vi afviser måden, processen hidtil er forløbet på. Og så synes vi, at beslutningsgrundlaget er mildest talt ufuldstændigt. Spørgsmålene står i kø!

To helt overordnede ubesvarede spørgsmål er:

1. Er det virkelig nødvendigt at grave *hele* kommunen op? Kan de største gener ikke afhjælpes ved et mindre projekt?
Nogen af jer kender sikkert 80/20 reglen – 80% effekt for 20% af investeringen

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



2. Hvordan ser de konkrete regler ud for at få dispensation?

Der er matrikler, hvor der vil være et åbenbart misforhold mellem investering og nytteværdi, f.eks. som en konsekvens af husets konstruktion

Når det nødvendige overblik er etableret, kan det vise sig, at det er en god og fornuftig investering, men vi har til gode at kende det fulde grundlag for beslutningen.

Uanset hvordan forventer vi, at denne sag vil komme til at fylde en del i den kommende tid.

Inden denne sag opstod, var vi i gang med at lave et elektronisk spørgeprogram til medlemmerne. Formålet med spørgeprogrammet er at lodde stemningen hos jer om en given sag. Havde spørgeprogrammet været færdigt, ville denne sag være et oplagt emne at spørge om jeres mening.

Nu er programmet imidlertid ikke færdigt, så vi må nøjes med at bede om jeres tilkendegivelse, såfremt I har en holdning til spørgsmålet. Derfor: Kom gerne med eventuelle synspunkter allerede på det foreliggende meget usikre grundlag. Send i givet fald en mail på adressen info@skgf.dk. Flere af jer har allerede gjort brug af denne mulighed.

Bakken

Vi har talt om det i mere end 20 år – gener for naboerne fra Bakken. Nu er vi kommet et skridt videre, måske ikke med den fuldstændige løsning så dog med en delvis afhjælpning af genevirkningerne. Der er således i 2021 udstedt en ny miljøgodkendelse af Bakken af en uvildig myndighed, Miljøstyrelsen. I miljøgodkendelsen fastsættes blandt andet nye og skærpede grænser for støjniveauet - der må altså støjes mindre.

Om den nye miljøgodkendelse så også reelt vil lægge en dæmper på generne, har vi til gode at se, da sæsonen 2021 har været præget af restriktioner i forbindelse med Corona. Dette skal forstås på den måde, at den fulde effekt af den nye miljøgodkendelse ikke har kunnet registreres, da Bakken ikke har haft åben i fuldt omfang siden iværksættelsen af den nye miljøgodkendelse.

Vi har i perioden forstærket samarbejdet med Bakken med det formål at følge op på håndteringen af kravene i miljøgodkendelsen. Indtil videre er vi fortrøstningsfulde med hensyn til, at de værste gener nok er eller vil blive afhjulpet. Samarbejdet med Bakken foregår i øvrigt i en positiv ånd.

Vi har i denne forbindelse videreformidlet Bakkens information om aktiviteter på Bakken i den kommende sæson til jer. I denne information fremgår det blandt andet, hvilke dage I kan forvente støj fra Friluftsscenen – der forventeligt vil holde sig indenfor den i miljøgodkendelsen maksimalt tilladte grænseværdi – med dispensation for fire koncerter, hvor der må støjes mere.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



Tilbage står imidlertid flere påpegede forhold fra de omkringboende, som har noget med trafikken til og fra Bakken at gøre. Her er det vores egen kommune, der er ansvarlig. Netop de trafikale forhold har bevirket, at der er etableret en beboergruppe på dele af Dyrehavevej, som er gået konkret ind i denne problemstilling.

Beboergruppen og grundejerforeningen har indledt en dialog med kommunen, og der er fremskridt, men vi er ikke i mål med at finde de optimale løsninger. I og med at det er vores egen kommune, taler alt for, at vi kommer i hus med visse forbedringer omkring de trafikale gener. Udfordringen består i, at ændringerne ikke må skabe nye problemer for andre naboer i området. Situationen er behersket optimistisk.

Havnen

Vi har fået en fin havn, der bruges meget. Vores fælles havn. Havnen er ikke helt færdig specielt på den sydlige del, hvor der ligger ubenyttede arealer. På disse foreligger der forskellige byggeplaner, dels for et nyt Halgodt og dels for en hal til KDY.

Grundejerforeningen ser gerne, at der kommer endnu mere liv på havnen. Vores fokus i denne forbindelse består primært i, at der ikke opstår væsentlige gener for naboerne. Vi har endvidere fokus på, at der ikke bygges på en måde, der på væsentlig måde fraviger den fine helhed, der nu er etableret på hele havneområdet.

For så vidt angår støjen skal vi jo nødvendigvis have en ny "Bakkesag". En henvendelse til kommunen om støjforhold siger, at der ikke vil ske ændringer i de hidtil gældende regler. Så langt så godt.

I relation til den nye bebyggelse bør denne efter vores opfattelse indpasses i helheden. Selvom lokalplanen tillader en bebyggelse på 7.3 meter i højden, bør denne mulighed efter vores opfattelse ikke udnyttes, såfremt dette vil udløse en bygning, der på afgørende måde afviger fra helhedsindtrykket og derved vil komme til at skæmme helheden i havnen. De konkrete byggeprojekter må vise, hvor vi står.

Den seneste udvikling i sagen er, at kommunalbestyrelsen ultimo april har godkendt en anvendelse af området på havnen, der tilgodeser såvel planerne for et nyt Halgodt, KDY's ønsker og ønsker fra den lokale sejklub.

Der foreligger ikke konkrete tegninger, der viser, hvordan det kommer til at se ud, men efter det oplyste bliver den maksimale byggehøjde som den nuværende hal på bådværftet. Placeringen af KDY's hal skulle blive trukket tilbage mod bådværftet. Alt i alt en løsning der ser ud som den optimale løsning, hvor stort set alle hensyn mødes i en salomonisk løsning. Vi vil følge det videre forløb tæt.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



For ½ år siden kom det pludseligt frem, at dele af den nordlige parkeringsplads skulle bruges som oplagsplads i 7 – syv - år frem i tiden. Dette var helt og aldeles ude af takt med vore ønsker om at få en pæn og velorganiseret havn. En indsigelse til kommunens ledelse bevirkede da også, at der blev fundet en anden løsning, og tak for den fornuftige og hurtige reaktion fra kommunens side.

Det var tæt på, at vi i lang tid fremover skulle have levet med en øjenbæ, der ville have skæmmet den nydelige havn, vi netop har fået. Man kan i denne forbindelse spørge sig selv om, hvordan ”nogen” kunne få ideen, der synes helt ude af takt med helheden, men lad det ligge, det er historie, som ikke må gentage sig.

Hus og omgivelser - Plan og Byg

Vi har en væsentlig problemstilling i kommunen: Der rives mange huse ned, der bygges nye, og der bygges til de bestående. Problemstillingen i en nøddeskal er i denne forbindelse: Pludselig bliver der bygget på nabogrunden. Hvad sker der? Hvilke konsekvenser vil det få for mig som nabo? Hvordan kommer det til at se ud? Ofte udløser nyt byggeri gener i form af generende indblik, forringet udsigt eller skygge.

Og gener opstår der rent faktisk ofte. *Hovedproblemet i denne forbindelse er begrebet ”byggeretten” og i denne forbindelse, at **alle regler i forbindelse med byggeretten er overholdt selv i byggesager, hvor der opstår objektivt set væsentlige gener for naboer.*** I dagens situation kan byggemyndigheden således ikke nægte at godkende en ansøgning om byggetilladelse, såfremt kravene i forbindelse med byggeretten er opfyldt. ***Det er altså de regler, der ligger til grund for byggeretten, der skal ses på, såfremt problemet med gener for naboerne skal minimeres.***

Der er tale om mange enkeltsager, hvorfor du kan føle, at du står alene. Det er her, grundejerforeningen kan hjælpe. Måske ikke så meget med den konkrete byggesag, men mere med at bringe netop dine gener frem i en større sammenhæng overfor byggemyndigheden og derved medvirke til, at begrebet byggeret bliver modificeret, så de værste genevirkninger elimineres – om ikke andet så til gavn for naboer i fremtidige byggeprojekter.

Det rammer tilfældigt og ofte uden varsel

Det kan blive netop dig, der bliver ”ramt” næste gang

Grundejerforeningen varetager interesserne for såvel naboer som bygherrer i forbindelse med nybyggeri. Interesserne for de to parter kan være modstridende. I tilfælde af modstrid er vores holdning klar:

- Vi er imod fortætning
- Vi er imod arkitektur, der ikke passer ind i helheden

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



- Vi **er for** udvikling og fornyelse med respekt for det bestående
- Vi **er for** at værne om de særlige arkitektoniske værdier, der findes i vores område
- Vi **er for** naboer ved byggeri, der giver gener for naboerne

Problemets kerne er som sagt byggeretten. Kan der gøres noget ved reglerne i byggeretten med det formål at opnå den optimale balance mellem delvis modstriden hensyn, og som samtidig forhindrer i det mindste de værste ulemper for naboerne i forbindelse med nybyggeri? – og som samtidig sikre mod at øve vold på de arkitektoniske værdier, der kendetegner vores dejlige område.

Vi har i et konstruktivt samarbejde med Plan og Byg i Gentofte Kommune arbejdet på problemet gennem lang tid, meget lang tid. Coronasituationen har medvirket til at forlænge processen. Vi er kommet et stykke hen ad vejen, idet vi er blevet enige om, at hovedproblemet ligger i netop begrebet ”byggeretten”.

Det vil komme for vidt at redegøre i detaljer for, hvad dette begreb indebærer. Vi har derfor udarbejdet en vejledning, der påregnes udsendt i nær fremtid til medlemmer med kendt mailadresse. Her kan I se en nærmere beskrivelse af, hvad der ligger i begrebet byggeret.

Vi har også udarbejdet en vejledning om, hvor meget man må bygge på sin grund. Denne vejledning påregnes ligeledes udsendt i nær fremtid. I vejledningen forklarer vi blandt andet betydningen af den svært tilgængelige temalokalplan 402 – lokalplanen om åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer. Læs selv videre, når vejledningen er udsendt.

Der er flere vejledninger undervejs omkring

- Høring og naboorientering
- Indsigt i igangværende og afsluttede byggesager

Der arbejdes i øvrigt på en del konkrete områder, der alle har til hensigt at modificere begrebet byggeret, så de væsentligste genevirkninger for dig som nabo formindskes. Det vil blive for omfattende at gå i detaljer omkring de enkelte temaer netop nu, hvorfor jeg undlader det. Der vil hen ad vejen blive givet orientering i den regelmæssige information, vi sender ud.

Temaet byggesagsbehandling er omfattende og komplekst – meget. Det overordnede formål med dialogen med Plan og Byg er at skabe gennemsigtighed i den samlede problemstilling. Det vil tage tid, før vi kommer til det fulde overblik, men vi er på vej.



Det grønne og det sorte - Park og Vej

Park og Vej er gode til det grønne, men mindre gode til det sorte. Med det sorte mener vi veje og fortove. Hastigheden på vejene falder under dette begreb.

Vi har gennem længere tid været i dialog med kommunen om fartdæpende foranstaltninger på forskellige veje indenfor vores område. Vi startede med Kystvejen og Strandvejen gennem Skovshoved by. Debatten er senere blevet udvidet til også at omfatte Hvidørevej, Ordrup Jagtvej og Dyrehavevej.

Konkret har vi længe haft et ønske om en nedsættelse af hastigheden på Kystvejen. Vi plæderer for, at hastigheden generelt skal nedsættes til 50 km/t på stykket fra Jordan Rundt til nord for Bellevue. Dette for at reducere støjen og øge trafiksikkerheden.

Kommunen er generelt positiv overfor vore synspunkter, og der er da også kommet et par konkrete forslag til iværksættelse af forsøg, blandt andet på Hvidørevej, men den egentlige gennemførelse i stor skala har vi til gode.

Problemet er, at politiet skal også skal synes, det er en god idé, og på dette punkt går det lidt langsomt. På det seneste er Gentofte Kommune blevet udpeget til at deltage i et forsøg med større selvbestemmelse for den enkelte kommune til at fastsætte lokale hastighedsbegrænsninger. Vi har store forventninger til denne forsøgsordning.

Når I færdes på gader og veje, så prøv at kikke ned. Hvad ser I? Et kludetæppe af asfaltlapper efter gentagne opgravninger. I ser også fortove, der er i en mere eller mindre miserabel forfatning. Det er ærgerligt, da det ødelægger helhedsindtrykket af vores i øvrigt pæne område. Man får en fornemmelse af et stille forfald. Det værste er måske, at der er tilfælde på, at det bliver kommunen, der må rette endeligt op på et dårlig udført gravearbejde. Og hvem betaler for det? Os som skatteborgere. Vi betaler altså for, at andre udfører et ikke-tilfredsstillende arbejde, og det synes ikke rimeligt.

Vi har drøftet med kommunen, om det ikke kan gøres bedre. I denne forbindelse har vi bedt om at få en oversigt over standarden på de enkelte veje. Konkret har vi foreslået, at der i gravetilladelser stilles krav om reetablering af asfalten med samme belægningstype, som ligger i forvejen. Tilsvarende har vi bedt om en plan for den konkrete reetablering af fortove.

Her bliver kommunen "lang i spyttet". Jeg skal ikke trætte med de mange tekniske detaljer om, hvorfor det ikke – efter forvaltningens opfattelse - kan lade sig gøre, men blot nævne, at forvaltningen henviser til, at der er tale om en politisk beslutning.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



Dette udsagn synes umiddelbart som den lette løsning, der ikke harmonerer med den politiske intention om borgerinddragelse. Derfor må vi nok gå noget mere konkret til værks. I denne forbindelse: *Hvis der blandt medlemmerne skulle være én med spidskompetence i asfalt, må du meget gerne sige til, hvis du vil hjælpe til med at give kommunen et kvalificeret modspil og herved bidrage til en løsning af dette problem.*

Lige præcis omkring "det stille forfald" er der tale om en proces op ad bakke i samarbejdet med kommunen. Det drejer sig givet om penge, men om andre forhold også gør sig gældende, er svært at gennemskue. Ud fra den betragtning at problemet ikke synes at være raketvidenskab, fortsætter vi med at presse på. Det *kan og skal* gøres bedre med standarden på vejene efter afslutning på gravearbejder. Alt andet skæmmer vores område.

Fællesrådet

Fællesrådet er et samarbejde mellem de seks store grundejerforeninger i Gentofte Kommune. Arbejdet i Fællesrådet er blevet forstærket i væsentlig grad gennem den seneste periode blandt andet med udgangspunkt i flere af de tidligere omtalte opgaver, som er fælles for hele kommunen.

Der er enighed i Fællesrådet om linjen i de opgaver, vi i fællesskab rejser overfor kommunen. Kommunen lytter og reagerer for det meste på vore synspunkter, omend det i visse situationer går langsomt med en løsning. Det er der så for det meste forklaringer på, men alligevel.

Erfaringerne med samarbejdet i Fællesrådet er gode. Sammen står vi stærkere, og det virker.

Forestående sager

Af forestående byggesager og lokalplansager, som vi vil gå ind i, kan nævnes et muligt nyt byggeri på Hyldegårdsvej, på Broholms Allé, ombygning af SIF's haller på Exnersvej samt, som tidligere omtalt, byggeriet på havnen.

Overordnet for disse sager gælder, at vi vil forsøge at fastholde kommunen på kommunens egen arkitekturpolitik med det formål at opnå nogle arkitektoniske resultater, der passer ind i helhedsbilledet. Netop dette forhold er et emne med utrolig mange facetter, som tiden ikke tillader, jeg går i detaljer med lige nu.

En enkelt konkret sag med et principielt indhold er en omtale værd. Sagen drejer sig om et utilstrækkeligt dræn på SIF's baner, der bevirker oversvømmelse på naboernes grunde. I denne sag deltager vi i dialogen mellem de berørte grundejere, kommunen og SIF. Og gad vide om der ikke via dialogens vej kan findes en fornuftig løsning. Det håber vi på.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



Interne forhold

Vi er ca. 1.550 husstande i vores område. Af disse er ca. halvdelen medlemmer. Der er mange, der flytter til og fra vores område. På det seneste drejer det som om lidt flere end 150 pr. år. For at gøre de nye opmærksom på eksistensen af grundejerforeningen, har vi etableret en hvervekampagne målrettet mod disse.

Resultatet af hvervekampagnen er indtil videre positiv. Vi har under overvejelse at udvide hvervekampagnen til de resterende "gamle" naboer, der ikke er medlem. I denne forbindelse må I som medlemmer gerne reklamere for vores eksistens for de af jeres naboer, der ikke er medlem.

Vi arbejder som tidligere omtalt på et system, der gør det muligt at høre jeres mening omkring forskellige forhold. Et aktuelt eksempel er spildevandssagen. Spørgesystemet er i sin vorden. Vi vender tilbage, når vi er kommet lidt længere frem.

Der er i perioden siden seneste generalforsamling pr. mail udsendt et antal orienteringer om stort og småt indenfor vores område, som på en eller anden måde vurderes at have en generel interesse for dig som grundejer. I tillæg hertil er der udsendte et antal orienteringer fra eksterne samarbejdspartnere, som vi vurderede kunne have interesse for jer.

Den løbende information er blevet udbygget med faste oplysninger om relevante forhold for dig som grundejer. Her finder du således noget om lokalplaner, hegn, manglende vejbelysning, "Giv et vink" med videre. Er du i tvivl om disse forhold, kan du kikke i bunden på den løbende information, og du finder svaret på, hvor du skal søge.

Økonomien er et særligt punkt på dagsordenen, som kassereren vil redegøre for senere. Der vil i denne forbindelse blandt andet blive orienteret om en uheldig konsekvens for økonomien, der på et uventet område opstod i forbindelse med kontingentfritagelsen for 2021.

I forbindelse med udsendelsen af mail er der et lille suk. Vi har mailadresser på ca. 70% af jer. Derfor, hvis du ikke har modtaget den omtalte information, er det fordi, vi ikke har din mailadresse. Din mailadresse gør det nemmere for os, men er også til fordel for dig. Du kan sende din mailadresse på info@skgf.dk med angivelse af dit navn og postadresse. Tak.

Opfordring

Når nu du er kommet hertil med læsningen af beretningen, er det sikkert fordi, du er interesseret i, hvad der rører sig i vores område. Rækker din interesse imidlertid videre i retning af, at du kunne tænke dig at være med til at påvirke udviklingen, kan du melde dig som suppleant til bestyrelsen.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail info@skgf.dk

Hjemmeside www.skgf.dk



Dette indebærer, at du får mulighed for at deltage i samtlige bestyrelsesmøder uden, at du bliver ansvarlig for et særligt område. Vi har altid brug for engagerede sjæle, der vil gøre en forskel til fælles bedste. Hvis du er interesseret, kan du sende en mail til info@skgf.dk. Tænk over det.

Afslutning

Arbejdet i en grundejerforening udfører ikke sig selv, det kræver en engageret indsats af bestyrelsen. Uden at gå i detaljer: Tak for indsatsen til mine bestyrelseskollegaer. I gør det godt – og det er ikke bare noget, jeg siger, fordi jeg bør gøre det.

Beretningen kan ses i sin helhed på vores hjemmeside – hvis det skulle have interesse.

Tak for jeres opmærksomhed.

Flemming Lund
Formand for SKGF