



Udsendt den 16. marts 2020

Orientering fra grundejerforeningen marts 2020

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Generalforsamling

Der indkaldes til generalforsamling. Generalforsamlingen afholdes

Torsdag den 23. april 2020 klokken 19.00 i Restaurant Sejlklubberne, Skovshoved Havn.

Indkaldelsen er underlagt de til enhver tid gældende retningslinjer fra myndighederne for så vidt angår den aktuelle pandemi. Dette indebærer, at generalforsamlingen kan blive aflyst med kort varsel.

Dagsorden vedhæftes. Regnskab for 2019 og budget for 2020 kan ses på vores hjemmeside www.skgf.dk

Indkaldelse vil også ske ved en annonce i Villabyerne medio marts 2020.

Efter generalforsamlingen bydes der på dagens ret inkl. én genstand. Kommer du i god tid, vil der kunne afhentes én genstand i baren på vores regning.

Deltagelse i generalforsamlingen er gratis for medlemmer. Deltagelse i det efterfølgende traktement er gratis for ét medlem pr. husstand. For ledsagere koster det 100 kr.

Bakken

Der er truffet afgørelse i den af os – og Gentofte Kommune – i juni 2017 indgivne klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over visse dele af indholdet i den af Lyngby-Tårnbæk udstedte miljøgodkendelse af Bakken. Afgørelsen giver os medhold med den konsekvens, at miljøgodkendelsen ophæves og hjemvises til fornyet behandling mellem Gentofte Kommune og Lyngby-Tårnbæk Kommune. De to kommuner skal altså udarbejde miljøgodkendelsen i fællesskab.

Første drøftelse i denne forbindelse afholdes primo april i dialoggruppen vedrørende Bakken med deltagelse af de to kommuner, Bakken, Miljøstyrelsen og os. Vores primære, men ikke udelukkende fokus i forbindelse med den forestående revision af miljøgodkendelsen vil være de

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skgf.dk



samme som hovedpunkterne i vores klage. Det drejer sig om det tilladte støjniveau og den måde, støjniveauet reguleres på. I denne forbindelse anser vi et behov for en ændring af målemetoden samt procedurerne for opfølgning. Afgørelsen vedhæftes til orientering.

Orientering fra Bakken om sæsonen 2020 er endnu ikke modtaget. Orienteringen vil indeholde oplysning om de datoer, hvor der vil blive afholdt koncerter uden lydbegrænsning. Orienteringen vil blive udsendt snarest efter modtagelsen.

Netop modtaget: Bakkens åbning udskydes foreløbig til den 30. april på grund af Coronapandemien.

Plan og Byg, byggesagsbehandling

Drøftelserne mellem Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune og Plan og Byg omkring principielle forhold i forbindelse med byggesagsbehandlingen skrider fremad – men det går langsomt.

Gentofte Kommune har i december 2019 udsendt en revideret arkitekturpolitik. Det er meget tilfredsstillende og progressivt, at kommunen udarbejder en sådan politik. Arkitekturpolitikens vision lyder:

”Arkitekturen i Gentofte viser respekt for kulturarven og mod til fornyelse. Vi skaber med omtanke – sammen. Med kvalitet for livskvalitet. Det sker med øje for den enkeltes ønsker samt helheden og den grønne kommune”.

Smukke ord som Fællesrådet principielt er enige i. Den store udfordring, der præger dialogen med Plan og Byg, er imidlertid, hvordan der kommer mere konkrete handlinger bag visionen - handlinger hvor netop helheden og hensynet til naboer til byggerier tilgodeses.

En tydeliggørelse af begrebet ”byggeretten” er i denne forbindelse et omdrejningspunkt, vi har under løbende drøftelse. Plan og Byg har lovet at udarbejde en beskrivelse af indholdet. Når denne foreligger, vil vi udsende den til orientering.

Arkitekturpolitikken og bilag kan ses på kommunens hjemmeside

<https://www.gentofte.dk/da/Borger/By-og-milj%C3%B8/Byplanl%C3%A6gning/Arkitektur-og-kulturarv>

Plan og Byg har orienteret om, at der er et arbejde i gang under arbejdstitlen: *”Villagrunden møder vejen”*. Arbejdet i denne forbindelse omfatter blandt andet regler for hegning og bevaringsværdige træer. Når der foreligger noget mere konkret, vil vi udsende information.



Lokalplan 402 – ”Om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten” - er svær at forstå. Flere af jer har derfor ikke igangsat en påtænkt ombygning, da I ikke kan gennemskue, hvad man må og ikke må.

For en tydeliggørelse af lokalplanens forståelse og anvendelse har vi haft en længere dialog med Plan og Byg. Resultatet er blevet, at vi har udarbejdet en kortfattet beskrivelse af de væsentligste forhold i lokalplanen. Man kan også sige, at vi har lavet en ”oversættelse” af lokalplanens indhold til mere forståeligt dansk. Formålet er at afklare de fleste af de opståede tvivlsspørgsmål.

Beskrivelsen ligger i Plan og Byg til godkendelse. Det trækker ud med en tilbagemelding. Når den foreligger, vil vi udsende beskrivelsen til orientering i håbet om, at det kan fjerne de fleste uklarheder.

Opgaveudvalg ”Tryghed for borgerne”

Gentofte Kommune nedsatte i foråret 2019 et opgaveudvalg med det formål at begrænse et stort problem i vores kommune nemlig indbrud. Resultatet foreligger i form af en rapport ”Gentofte – fri for tyveri”.

Anbefalingerne fra opgaveudvalget er under implementering. Et konkret resultat er, at der er udpeget en koordinator for den samlede indsats. Vi har en dialog i gang med koordinatoren. Vi påtænker at afholde et arrangement alene om dette emne, hvor der kan gives en bredere orientering. Det er endnu for tidligt, men når forudsætningerne er afklaret, vil vi vende tilbage.

Lokalplan 417

Forslag til lokalplan 417 er udsendt i høring. Forslaget omfatter området mellem Hyldegårdsvej og Hyldegårds Tvæervej. Høringsfristen er den 26. april 2020.

Planforslagets formål er at bevare området som attraktivt villaområde, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter, at sikre bevaringsværdige bygninger og træer, og at fastholde områdets grønne vejbillende.

Lokalplanforslaget fastholder områdets nuværende anvendelse til boligområde og fastsætter bl.a. krav til udstykning af nye grunde, herunder krav om minimumsgrundstørrelser ved indretning af flerfamiliehuse (dobbelthuse og villalejligheder). Lokalplanforslaget regulerer desuden omfanget og placeringen af ny bebyggelse og udpeger 5 bevaringsværdige træer.

Lokalplanforslaget findes på www.gentofte.dk - nederst på forsiden.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skgf.dk



SKOVSHOVED-KLAMPENBORG GRUNDEJERFORENING



Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vil du vide mere om **byggesager**, se weblager.dk og følg vejledningen på siden.

Vil du vide mere om **lokalplaner**, se gentofte.dk grønt felt nederst på forsiden til venstre. Tryk "Se nyt om lokalplaner og kommuneplaner". Lokalplaner i høring findes også her.

Kender du plannummeret, findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adressesøgning".

Bemærk: Lokalplanerne 380 (bevaringsværdige bygninger), 395 (altaner) og 402 (åbne og lukkede overdækninger) er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen.

Problemer med **veje, fortove mv**, se gentofte.dk - gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "Giv et vink" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". Tryk på "Gå". I begge tilfælde, udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eltel Networks på 88 13 52 92 eller send mail dk-vagt1@eltelnetworks.com

Vil du i **kontakt** med grundejerforeningen, send en mail til info@skgf.dk eller ring til formanden på 25 29 73 30

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skgf.dk